

## **ATKLĀTA KONKURSA**

### **“Jaunas biroju ēkas būvniecība Stigu ielā 14, Rīgā”**

## **NOLIKUMS**

**Iepirkuma identifikācijas numurs PRO-2020/019**

CPV kods 45213150-9  
(biroju ēkas celtniecības darbi)

Rīga, 2020

## I. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

### 1. Mērķis

1.1. Atklāta konkursa (turpmāk – Konkurss) mērķis ir, nodrošinot konkurenci, atklātumu, publiskumu un akciju sabiedrības “Conexus Baltic Grid” (turpmāk – Pasūtītājs) līdzekļu efektīvu izmantošanu, izvēlēties pretendentu, kurš veiks kvalitatīvu un saimnieciski izdevīgu **jaunas biroju ēkas Stigu ielā 14, Rīgā būvniecības darbus** (turpmāk – Darbi).

### 2. Konkursa rīkotājs, nolikuma un papildus informācijas saņemšana

2.1. Konkursa rīkotājs ir akciju sabiedrība “Conexus Baltic Grid”, vienotais reģistrācijas Nr.40203041605, Stigu iela 14, Rīga, LV-1021.

2.2. Konkursa nolikumu (turpmāk – Nolikums) ieinteresētais piegādātājs (turpmāk – Pretendents) var lejupielādēt no Pasūtītāja tīmekļa vietnes [www.conexus.lv](http://www.conexus.lv) sadaļas “Piedāvājumi/Iepirkumi”.

2.3. Pasūtītājs informācijas sniegšanai attiecībā uz Konkurso ir pilnvarojis:

2.3.1. Tehniskajos jautājumos - Saimnieciskā nodrošinājuma departamenta Tehnisko noteikumu un aizsargjoslu uzraudzības daļas vadītāju Ingu Graudumnieci, tālrunis 67819027, e-pasts: [inga.graudumniece@conexus.lv](mailto:inga.graudumniece@conexus.lv) un – Saimnieciskā nodrošinājuma departamenta vadītāju Arni Liepiņu, tālrunis 67048061, e-pasts: [arnis.liepins@conexus.lv](mailto:arnis.liepins@conexus.lv);

2.3.2. jautājumos par Konkursa procedūru un Nolikumā iekļautajām prasībām - Juridiskā departamenta Iepirkumu daļas vadošo juriskonsulti Ingu Krastiņu, e-pasts: [inga.krastina@conexus.lv](mailto:inga.krastina@conexus.lv).

2.4. Pretendenti jautājumus var uzdot, nosūtot elektroniski 2.3.punktā norādītajām kontaktpersonām. Pasūtītājs uz iesniegtajiem skaidrojumu pieprasījumiem atbildēs elektroniski 3 (trīs) darba dienu laikā, bet ne vēlāk kā 4 (četras) darba dienas pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām.

### 3. Konkursa veids

Konkurss tiek organizēts kā atklāts konkurss, Pasūtītājam publiski uzaicinot Pretendentus iesniegt piedāvājumus (turpmāk – Piedāvājums). Piedalīšanās Konkursā ir Pretendentu brīvas gribas izpausme ar vienādiem noteikumiem visiem Pretendentiem.

### 4. Norādījumi Pretendentiem

4.1. Konkursā var piedalīties juridiska persona vai fiziska persona vai personu apvienība, norādot visus apvienības dalībniekus, kas var nodrošināt Nolikumā noteikto Darbu izpildi atbilstoši iepirkuma priekšmetam, kam ir Nolikuma prasībām atbilstoša pieredze un kas atbilst iepirkuma procedūras dokumentācijā pārējām noteiktajām prasībām.

4.2. Ja piedāvājumu iesniedz personu apvienība, iesniedzamajiem dokumentiem ir jāpievieno dokuments, kurā noteikts personu apvienības dalībnieku atbildības sadalījums Darbu izpildē, un pilnvara galvenajam dalībniekam pārstāvēt personu apvienību Konkursā un dalībnieku vārdā parakstīt visus dokumentus.

4.3. Pretendentam Piedāvājums jānoformē atbilstoši Nolikuma prasībām. Piedāvājums par Darbu izpildi jāiesniedz, atbilstoši Nolikuma noteikumiem, tai skaitā saskaņā ar izstrādāto būvprojektu minimālā sastāvā (“Biroju ēkas jaunbūve Rīgā, Stigu ielā 14” būvprojekts) (turpmāk – Būvprojekts), ko izstrādāja SIA “Aigara Vilnīša projektēšanas darbnīca”, vienotais reģistrācijas

Nr.40103384085, juridiskā adrese: Jūrmala, Skautu iela 43, LV-2008. **Būvprojektu var saņemt, iepriekš sazinoties ar Ingu Graudumnieci, tālrunis 67819027, mobilais tālrunis 26513911, e-pasts inga.graudumniece@conexus.lv.**

4.4. Pretendentam ir rūpīgi jāiepazīstas ar Nolikumu, jāievēro visas Nolikumā un tā pielikumos minētās prasības un noteikumi un jāuzņemas atbildība par Piedāvājuma atbilstību Nolikuma prasībām.

4.5. Piedāvājuma iesniegšana nozīmē skaidru un galīgu Pretendenta nodomu piedalīties Konkursā un Nolikumā ietverto nosacījumu un noteikumu akceptēšanu, apliecinot izpratni par Nolikumā iekļautajām prasībām. Piedāvājums ir juridiski saistošs Pretendentam, kurš to iesniedzis. Vēlāk atklātie Piedāvājuma trūkumi vai neatbilstības Nolikuma prasībām nedod Pretendentam pamatu Piedāvājuma cenas palielināšanai vai Darbu izpildes termiņa pagarināšanai.

4.6. Pretendents pilnībā sedz visus izdevumus, kas tam radušies saistībā ar Piedāvājuma sagatavošanu un iesniegšanu. Pasūtītājs neuzņemas atbildību par šīm izmaksām, neatkarīgi no Konkursa rezultāta.

4.7. Pretendentam ir tiesības Darbu izpildei slēgt līgumu ar apakšuzņēmēju ar noteikumu, ka pilnu atbildību par paredzamā līguma izpildi uzņemas Pretendents. Ja Pretendents ir paredzējis par kādu Piedāvājuma daļu slēgt līgumu ar apakšuzņēmēju, tam jābūt skaidri norādītam Piedāvājumā. Šādā gadījumā Pretendentam par apakšuzņēmēju ir jāiesniedz Nolikuma 7.punktā norādītie dokumenti.

4.8. Piedāvājumā norādītā apakšuzņēmēja nomaiņa paredzamā līguma izpildes laikā ir pieļaujama tikai ar Pasūtītāja iepriekšēju rakstisku piekrišanu.

4.9. Pretendentam nav atļauts iesniegt Piedāvājuma variantus.

4.10. Pasūtītājs izslēdz no turpmākas dalības Konkursā Pretendentu, ja pastāv vismaz viens no šādiem apstākļiem:

4.10.1. Pretendents neatbilst jebkurai no Nolikuma 6.punktā minētajām atlases prasībām vai Pretendents nav iesniedzis visus Nolikuma 7.punktā minētos dokumentus;

4.10.2. Pretendents Piedāvājumam nav pievienojis attiecīgās daļas aizpildītu un parakstītu Piedāvājuma vēstuli (turpmāk – Piedāvājuma vēstule) (paraugs Nolikuma 1.pielikumā);

4.10.3. Pretendents savā Piedāvājumā ir sniedzis nepatiesu vai maldinošu informāciju tā kvalifikācijas novērtēšanai, vai vispār nav sniedzis pieprasīto informāciju;

4.10.4. Pretendents nav sniedzis skaidrojumus vai nav ieradies uz skaidrojošo sanākumi saskaņā ar Nolikuma 27. vai 28.punktu, vai arī nav sniedzis citu Pasūtītāja pieprasīto informāciju.

4.11. Pasūtītājam ir tiesības izslēgt no turpmākas dalības Konkursā Pretendentu, ja Piedāvājuma oriģināls nav caurauklots vienā sējumā un uz tā pēdējās lapas nav norādīts cauraukloto lapu skaits un nav pretendenta vai tā pilnvarotā pārstāvja paraksts, kā rezultātā iepirkuma komisija nevar pārliecināties, ka piedāvājumā nav nomainītas, izņemtas vai papildinātas lapas pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām. Ja Piedāvājums tiek iesniegts elektroniski, parakstot ar elektronisko parakstu, tad Piedāvājumam jābūt noformētam Nolikuma 10.4.apakšpunktā noteiktajām prasībām. Ja saņemtais Piedāvājums elektroniskā formā nebūs noformēts noteiktajām prasībām, Pasūtītājam ir tiesības izslēgt Pretendentu no turpmākās dalības Konkursā.

## II. INFORMĀCIJA PAR KONKURSA PRIEKŠMETU

### 5. Konkursa priekšmets, tā kvantitatīvais un kvalitatīvais raksturojums

5.1. Konkursa un paredzamā līguma priekšmets ir jaunas biroju ēkas Stigu ielā 14, Rīgā būvniecības darbi. Darbu kvantitatīvais raksturojums norādīts Būvprojektā un projektētāja sagatavotajos būvdarbu apjomos. Plānotās biroju ēkas apraksts pievienots Nolikuma 10.pielikumā. Biroju ēkas vizualizācija pievienota Nolikumam (11.pielikumā) atsevišķā datnē.

5.2. Darbu izpildes vieta: Stigu iela 14, Rīgā.

5.3. Darbu izpildes termiņš: līdz 2021.gada 1.decembrim (biroju ēkas nodošana ekspluatācijā).

## III. PRETENDENTA ATLASES NOTEIKUMI

6. Pretendentam ir tiesības piedalīties Konkursā, ja attiecībā uz to pastāv šādi apstākļi:

6.1. Pretendents ir reģistrēts kā saimnieciskās darbības veicējs (ja pretendents ir fiziska persona) vai komercsabiedrība Latvijas Republikas komercreģistrā vai savas mītnes zemes Uzņēmumu reģistrā vai tam pielīdzinātā reģistrā.

6.2. Pretendents ir reģistrēts Būvkomersantu reģistrā vai attiecīgajā profesionālās darbības reģistrācijas iestādē ārvalstīs, atbilstoši attiecīgās valsts normatīvajiem aktiem.

6.3. Pretendents pēdējo 5 (piecu) gadu laikā (2015., 2016., 2017., 2018., 2019., un 2020.gadā līdz piedāvājumu iesniegšanas dienai) ir veicis būvdarbus (jaunbūve, pārbūve) vismaz divu (divu) daudzstāvu dzīvojamās mājas vai publiskās ēkas, tajā skaitā biroju ēkas apjomā, un šo būvdarbu izmaksas katrai ēkai ne mazākas kā 2 000 000,00 EUR (divi miljoni *euro*). Visiem būvdarbu vai būvniecības līgumu ietvaros veiktajiem būvdarbiem jābūt pilnībā pabeigtiem un nodotiem ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā (vai tam pielīdzināmā tiesiskā procedūrā ārvalstīs).

6.4. Pēdējo 5 (piecu) gadu laikā (2015., 2016., 2017., 2018., 2019. gadā) kopējais pretendenta apgrozījums līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai ir ne mazāks kā 10 000 000,00 EUR (desmit miljoni *euro*), to apliecinot ar Pretendenta bilances, peļņas un zaudējumu aprēķina par attiecīgajiem gadiem un Pretendenta iesniegtu un parakstītu apliecinājumu, kas apstiprina, ka Pretendents atbilst minētajai prasībai.

6.5. Pretendentam ir sertificēta kvalitātes vadības sistēma atbilstoši ISO 9001 standarta prasībām vai ieviesta ekvivalenta sistēma, kas nodrošina kvalitātes vadību.

6.6. Pretendentam ir sertificēta vides pārvaldības sistēma atbilstoši ISO 14001 standarta prasībām vai ieviesta ekvivalenta sistēma, kas nodrošina vides pārvaldību.

6.7. Pretendentam ir sertificēta arodveselības un darba drošības sistēma atbilstoši OHSAS 18001 standarta prasībām vai ieviesta ekvivalenta sistēma, kas nodrošina arodveselības un darba drošības uzraudzību.

6.8. Pretendenta Projekta vadītājam ir ne mazāk kā 5 (piecu) gadu pieredze būvniecības projektu vadīšanā, dzīvojamo māju vai publisko ēku, tajā skaitā biroju ēku būvniecībā un nodošanā ekspluatācijā, no kuriem vismaz viena objekta platība ir ne mazāka par 2000 m<sup>2</sup> un būvdarbu vērtība ir ne mazāka par 2 000 000,00 EUR (divi miljoni *euro*). Būvdarbu vadītājs un Projekta vadītājs var būt viena persona.

6.9. Pretendents Darba izpildē spēj nodrošināt sertificētus tehniskos speciālistus ar spēkā esošiem sertifikātiem:

- 6.9.1. atbildīgo Būvdarbu vadītāju ar ne mazāk kā 5 gadu pieredzi būvdarbu vadīšanā, tai skaitā vismaz 2 (divās) daudzstāvu dzīvojamās mājās vai publiskajās ēkās, tajā skaitā biroju ēkās, kuru platība ir ne mazāka kā 2000 m<sup>2</sup>;
- 6.9.2. elektroapgādes izbūves darbu vadītāju ar ne mazāk kā 5 gadu pieredzi attiecīgo darbu veikšanā, tai skaitā vismaz 2 (divās) daudzstāvu dzīvojamās mājās vai publiskajās ēkās, tajā skaitā biroju ēkās, kuru platība ir ne mazāka kā 2000 m<sup>2</sup>;
- 6.9.3. ūdensapgādes un kanalizācijas izbūves darbu vadītāju ar ne mazāk kā 5 gadu pieredzi attiecīgo darbu veikšanā, tai skaitā vismaz 2 (divās) daudzstāvu dzīvojamās mājās vai publiskajās ēkās, tajā skaitā biroju ēkās, kuru platība ir ne mazāka kā 2000 m<sup>2</sup>;
- 6.9.4. Siltumapgādes un ventilācijas sistēmu izbūves darbu vadītāju ar ne mazāk kā 5 gadu pieredzi attiecīgo darbu veikšanā, tai skaitā vismaz 2 (divās) daudzstāvu dzīvojamās mājās vai publiskajās ēkās, tajā skaitā biroju ēkās, kuru platība ir ne mazāka kā 2000 m<sup>2</sup>.
- 6.9.5. Pretendentam ir jānodrošina arī citu, iepriekš nenosauktu, atbilstoši sertificētu būvspeciālistu piesaiste, ja tas ir nepieciešams saistībā ar Būvprojekta realizāciju, ja to nosaka normatīvie akti.

6.10. Pretendenta rīcībā ir jābūt tehniskajam personālam un aprīkojumam (iekārtām, instrumentiem, u.c.), kas nepieciešami kvalitatīvai un sekmīgai Darbu izpildei.

6.11. Pretendentam Latvijas Republikā vai savā mītnes zemē nav nodokļu parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā katrā valstī pārsniedz 150,00 EUR (viens simts piecdesmit *euro 00 centi*).

6.12. Nav pasludināts Pretendenta maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta Pretendenta saimnieciskā darbība, pretendents nav iesaistīts tiesvedībā, kas apdraud Pretendenta maksātspēju, kā arī nav konstatējams, ka līdz paredzamajam līguma izpildes beigu termiņam Pretendents var tikt likvidēts.

6.13. Pretendents ir iesniedzis visus Nolikuma 7.punktā minētos dokumentus un tie dod Pasūtītājam skaidru un patiesu priekšstatu par Pretendenta spēju izpildīt paredzamo līgumu visā tā darbības termiņā.

## **7. Iesniedzamie dokumenti**

Iesniedzot Piedāvājumu, Pretendentam jāpievieno šādi dokumenti, kas apliecina tā tiesības piedalīties Konkursā un tā pietiekamu kvalifikāciju, kā arī sniedz vispārēju informāciju par Pretendentu (izziņas un citus dokumentus, kurus izsniedz Latvijas kompetentās institūcijas, Pasūtītājs pieņem un atzīst, ja tie izdoti ne agrāk kā vienu mēnesi pirms iesniegšanas dienas, bet ārvalstu kompetento institūciju izsniegtās izziņas un citus dokumentus – ja tie izdoti ne agrāk kā sešus mēnešus pirms iesniegšanas dienas, ja izziņas vai dokumenta izdevējs nav norādījis īsāku termiņu):

7.1. piedāvājuma vēstule, kas aizpildīta un noformēta atbilstoši Nolikuma 1.pielikumā pievienotajam paraugam. Ja piedāvājumu iesniedz personu apvienība, tad piedāvājumu paraksta visas personas, kas ietilpst personu apvienībā vai personu apvienības pilnvarotais pārstāvis;

7.2. Finanšu piedāvājums, kas aizpildīts un noformēts atbilstoši nolikuma 2.pielikumā pievienotajam paraugam.

7.3. Būvkomersanta reģistrācijas apliecības kopija, kas apliecina Pretendenta tiesības veikt uzņēmējdarbību būvniecībā, vai līdzvērtīgas profesionālās darbības reģistrējošas iestādes ārvalstīs izdotu reģistrācijas apliecības kopiju. Minētais dokuments jāiesniedz arī apakšuzņēmējiem, kas tiks piesaistīti Darbu izpildē;

7.4. izmaksu koptāme (paraugs pievienots Nolikumam atsevišķā datnē), kura sagatavota, pamatojoties uz Būvprojektā norādītajiem apjomiem;

7.5. izraksts (izdruka) no Pretendenta mītnes zemes Uzņēmumu reģistra vai tam pielīdzināta reģistra atbilstoši tās valsts noteikumiem, kurā Pretendents izveidots, ar informāciju par komersanta izpildinstitūcijas pārstāvības tiesībām, prokūru, reģistrācijas vietu, datumu un reģistrācijas numuru. Ja Pretendents ir Latvijas Republikā reģistrēta komercsabiedrība, šo izrakstu (izdruku) var neiesniegt;

7.6. izdruka no Valsts ieņēmumu dienesta tīmekļvietnes (ja Pretendents ir Latvijas Republikas rezidents) vai izziņa (ja Pretendents nav Latvijas Republikas rezidents) no Pretendenta mītnes zemes kompetentas valsts nodokļu iestādes par to, ka Pretendentam nav nodokļu (nodevu) un sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā katrā valstī pārsniedz 150,00 (viens simts piecdesmit *euro un 00 centus*);

7.7. Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra vai pretendenta mītnes zemes Uzņēmuma reģistra vai tiem pielīdzinātiem reģistra izziņa par to, ka pretendents nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta;

7.8. Pretendenta pieredzes apraksts, lai iepirkuma komisija var pārliecināties par Pretendenta atbilstību Nolikuma prasībām. Minētajā aprakstā jāiekļauj arī attiecīgi veikto darbu pasūtītāju kontaktpersonas atsauksmju iegūšanai (paraugs Nolikuma 3.pielikumā);

7.9. Pretendenta bilances, peļņas un zaudējumu aprēķina kopijas un Pretendenta parakstīts apliecinājums, kas apstiprina, ka Pretendents atbilst Nolikuma 6.4.punktā noteiktajām prasībām (paraugs Nolikuma 5.pielikumā);

7.10. Speciālistu saraksta formu, kurā norādīti Projekta vadītājs, Būvdarbu vadītājs un nolikuma 6.9.punktā minētie tehniskie speciālisti, iesniedzot arī dzīves gājuma aprakstu (*Curriculum Vitae*) ievērojot Nolikuma 4. un 5.pielikumā noteiktos paraugus un pievienojot profesionālo kvalifikāciju un apliecināšanu dokumentu kopijas. Būvdarbu vadītājs pievieno būvprakses sertifikāta apliecinātu kopiju;

Ja Pretendents šajā punktā norādīto darbu izpildei piesaistīs apakšuzņēmēju, tad Pretendentam ir jāiesniedz informācija par attiecīgo apakšuzņēmēju, tā pieredzi un darbiniekiem, kas tiks piesaistīti attiecīgo darbu izpildē.

7.11. Kvalitātes vadības sistēmas ISO 9001 sertifikāta kopija vai ieviestās ekvivalentas sistēmas, kas nodrošina kvalitātes vadību, pilnīgs apraksts, kas sniedz priekšstatu par attiecīgas sistēmas efektivitāti;

7.12. Vides pārvaldības sistēmas ISO 14001 sertifikāta kopija vai ieviestās ekvivalentas sistēmas, kas nodrošina vides pārvaldību, pilnīgs apraksts, kas sniedz priekšstatu par attiecīgas sistēmas efektivitāti;

7.13. Arodveselības un darba drošības vadības sistēmas standarta OHSAS 18001 sertifikāta kopija vai ieviestas ekvivalentas sistēmas pilnīgs apraksts, kas sniedz priekšstatu par attiecīgas sistēmas efektivitāti;

7.14. Piedāvājuma nodrošinājums, atbilstoši paraugam Nolikuma 7.pielikumā;

7.15. Pretendents iesniedz apliecinājumu, ka 10 dienu laikā no dienas, kad tiks atzīts par Konkursa uzvarētāju iesniegs Pasūtītājam adresētu kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegtu apliecinājumu par beznosacījumu neatsaucamu līguma nodrošinājumu 10% apmērā no līguma summas, kas būs spēkā līdz Darbu pabeigšanai un biroju ēkas nodošanai ekspluatācijā būvvaldē, kā nodrošinājums tam, ka Pretendents uzsāks un pabeigs biroju ēkas būvniecību, kā arī veiks nepieciešamos remonta darbus garantijas periodā;

7.16. ja Pretendents paredzamā līguma izpildē iesaistīs trešās personas un slēgs līgumus ar apakšuzņēmējiem, Pretendentam tas jānorāda, piedāvājuma dokumentos norādot apakšuzņēmēja nosaukumu, PVN maksātāja reģistrācijas numuru un realizēto projektu sarakstu (ne vairāk kā divi objekti katram), kā arī jānorāda, kādu paredzamā līguma daļu izpildīs apakšuzņēmējs un jāpievieno apakšuzņēmēja rakstveida apliecinājums par piekrišanu veikt paredzamā līguma darbus, ja Pretendents tiks atzīts par Konkursa uzvarētāju;

7.17. Tehniskais piedāvājums, kurā norāda:

7.17.1. Pretendenta Būvdarbu organizācijas un būvdarbu veikšanas plānu (shematiski un apraksta veidā), ievērojot Būvprojekta dokumentus. Plānā norāda būvobjekta būvniecībā iesaistītos Pretendenta resursus (amatpersonas, būvspeciālistus, citus uz līguma pamata piesaistītos izpildītājus), darba aizsardzības pasākumus un par to nodrošināšanu atbildīgās personas. Pretendents sniedz analīzi un risku novēršanas pasākumus par šādiem riskiem:

7.17.1.1. riski, kas saistīti ar būvdarbu organizāciju konkrētajā objektā;

7.17.1.2. riski, kas saistīti ar būvdarbu izpildi;

7.17.1.3. riski, kas saistīti ar iespējamiem būvdarbu izpildes kavējumiem – klimatiskie apstākļi, būvdarbu mezglpunkti, materiālu sagāde;

7.17.1.4. riski, kas saistīti ar darba drošību būvdarbu izpildes laikā;

7.17.1.5. riski, kas saistīti ar Pasūtītāja īpašuma un jau paveikto darbu apjomu bojājumiem.

7.17.2. Pretendents var papildināt sagatavoto dokumentu ar citu risku analīzi un risku novēršanas pasākumiem.

7.17.3. Būvdarbu izpildes grafiku. Pretendents izstrādā detalizētu darbu izpildes kalendāro grafiku nedēļās par galvenajiem darbu veidiem (koptāmes būvdarbu veids vai konstruktīvā elementa nosaukums), kādi norādīti darbu apjomu sarakstos (būvdarbu tāmēs) (nolikuma 9. Pielikums pievienots atsevišķā datnē), ievērojot nolikuma 5.3. punktā noteikto termiņu. Darbu veidus Būvdarbu izpildes grafikā izdalīt atsevišķi. Būvdarbu izpildes grafikā norāda:

7.17.3.1. darbu uzsākšanas laiku un darbu pabeigšanas laiku nedēļās;

7.17.3.2. katram darba veidam grafikā - darba stundu skaitu katrā nedēļā;

7.17.3.3. nepieciešamo laiku būvlaukuma ierīkošanai un saskaņošanai/nodošanai Pasūtītājam;

7.17.3.4. nepieciešamo laiku nedēļās būvobjekta nodošanai Pasūtītājam un būves kadastrālās uzmērīšanas lietas sagatavošanai;

7.17.4. būtiskos starptermiņus:

7.17.4.1. pabeigts biroju ēkas dzelzsbetona karkass;

7.17.4.2. biroju ēka noslēgta no ārējo klimatisko apstākļu ietekmes (izveidots jumts, iebūvēti logi, vitrīnas un ārdurvis);

- 7.17.4.3. apkures sistēmas, ieskaitot tehnoloģisko aprīkojumu, gatavība ekspluatācijai līdz apkures sezonas sākumam - izbūvētas iekšējās inženierkomunikācijas līdz gala aprīkojuma uzstādīšanai;
- 7.17.4.4. teritorijas inženiertīkli, ievērojot ēku nepārtrauktu ekspluatācijas nodrošināšanu;
- 7.17.4.5. pabeigta esošo ārējo inženiertīklu pārbūve vai jaunu izbūve;
- 7.17.4.6. izbūvētas iekšējās norobežojošās konstrukcijas.

7.18. Būvdarbu izpildes kvalitātes nodrošināšanas plānu, kuram jābūt piemērotam Būvprojekta dokumentos noteikto prasību un sniegto risinājumu izpildei.

7.19. Informāciju par piedāvāto garantijas termiņu atbilstoši nolikuma 21., 22. un 23. punktiem (norāda Nolikuma 1.pielikumā).

7.20. Būvdarbu tāmes, kurās ir iekļauti visi darbi darbu apjomu sarakstos norādītajos apjomos saskaņā ar Būvprojekta dokumentiem (Nolikuma 9. pielikums pievienots atsevišķā datnē). Visiem darbu apjomu sarakstos vai Būvprojekta dokumentos minētajiem materiāliem, izstrādājumiem, instrumentiem un standartiem var tikt piedāvāti analogi, ja tiek sasniegti Būvprojekta dokumentos un būvdarbu tāmēs (būvdarbu aprakstos) iekļautie tehnoloģiskie rādītāji. Ja tiek piedāvāti analogi materiāli no Būvprojekta dokumentos noteiktajiem, Pretendentam ir jānorāda konkrētais materiāls (ražotājs, modelis).

## **8. Zaļā publiskā iepirkuma (ZPI) prasību izpildi apliecinājošie dokumenti:**

8.1. Darbu apjomu sarakstos un Būvprojekta dokumentu skaidrojošos aprakstos attiecībā uz gaismekļiem ir noteiktas ZPI prasības.

8.2. Ja Pretendents piedāvā gaismekļu analogus, tad attiecībā uz iekštelpu apgaismojumu tas iesniedz:

- 8.2.1. pierādījumus par gaismekļa atbilstību energoefektivitātes/enerģijas klasei, piemēram, gaismekļa ekomarķējumu, ražotāja apliecinājumu par gaismekļa energoefektivitāti, ražotāja tehnisko specifikāciju, aprēķinu, kurā būtu redzams, ka energoefektivitātes vērtība ir vienāda vai lielāka par noteikto vērtību;
- 8.2.2. pierādījumus par gaismekļa ekspluatācijas laiku, piemēram, gaismekļa ekomarķējumu, ekspluatācijas laika testa rezultātus, ražotāja tehnisko specifikāciju, ražotāja apliecinājumu par gaismekļa ekspluatācijas laiku;
- 8.2.3. pierādījumus par gaismekļu iepakojumu<sup>1</sup> (piemēram, gaismekļa ekomarķējumu, pretendenta rakstveida apliecinājumus par iepakojuma atbilstību, ražotāja tehnisko specifikāciju, ražotāja apliecinājumu par gaismekļu iepakojumu).

8.3. Attiecībā uz ārējo apgaismojumu Pretendents iesniedz pierādījumus par gaismekļu iepakojumu<sup>2</sup>, piemēram, pretendenta rakstveida apliecinājumu par iepakojuma atbilstību, ražotāja tehnisko specifikāciju, ražotāja apliecinājumu par gaismekļu iepakojumu.

---

<sup>1</sup> ZPI prasības iepakojumam atbilstoši Ministru kabineta 2017.gada 20.jūnija noteikumu Nr.353 "Prasības zaļajam publiskajam iepirkumam un to piemērošanas kārtība" 1.pielikuma 6.1.punkta "ZPI prasības un kritēriji lampām" tehniskās specifikācijas sadaļas "ZPI prasības un kritēriji" 4.punktam: 1) nedrīkst izmantot slāņainus materiālus un kompozītmateriālus; 2) ja izmanto kartona un gofrētā papīra kastes, tad izgatavo vismaz no 50 procentu pēc izlietošanas otrreiz pārstrādāta materiāla; ja izmanto plastikāta materiālus, tos izgatavo vismaz no 50 procentu pēc izlietošanas otrreiz pārstrādāta materiāla.

<sup>2</sup> ZPI prasības iepakojumam atbilstoši Ministru kabineta 2017.gada 20.jūnija noteikumu Nr.353 "Prasības zaļajam publiskajam iepirkumam un to piemērošanas kārtība" 1.pielikuma 7.1.punkta "ZPI prasības un kritēriji ielu apgaismojuma aprīkojumam" tehniskās specifikācijas sadaļas ZPI prasības un kritēriji "" 3.punktam: Ja izmanto kartona kastes, tās izgatavo vismaz no 80 % pēc izlietošanas otrreiz pārstrādāta materiāla .



#### **IV. PIEDĀVĀJUMU SAGATAVOŠANA UN NOFORMĒŠANA, PIEDĀVĀJUMA CENA**

##### **9. Piedāvājuma nodrošinājums**

9.1. Pretendentam kopā ar Piedāvājumu ir jāiesniedz Piedāvājuma nodrošinājuma oriģināls **50 000,00 EUR** (piecdesmit tūkstoši *euro*) apmērā. Piedāvājuma nodrošinājumam ir jābūt derīgam **90 dienas** no Nolikuma 12.1.punktā noteiktā piedāvājuma iesniegšanas termiņa.

9.2. Piedāvājuma nodrošinājumam ir jābūt kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības garantijas formā (paraugs Nolikuma 7.pielikumā) vai arī jānodrošina ar naudas līdzekļu iemaksu Pasūtītāja norēķinu kontā. Piedāvājuma nodrošinājumu Pretendents iesniedz kopā ar Piedāvājumu, un tas apliecina Pretendenta nodomu noslēgt līgumu gadījumā, ja Pretendents tiek atzīts par Konkursa uzvarētāju. **Piedāvājuma nodrošinājuma oriģinālu kopā ar informāciju par komisijas apmaksu Piedāvājumam pievieno atsevišķi, necauršujot.**

9.3. Ja kā Piedāvājuma nodrošinājumu pretendents Pasūtītāja norēķinu kontā ieskaita naudas līdzekļus, tad maksājumā jānorāda:

***Akciju sabiedrība „Conexus Baltic Grid”***

***Vienotais reģ.Nr. 40203041605***

***“Swedbank” AS, HABALV22***

***Konts: LV08HABA0551042978827***

***Maksājuma mērķis:***

***„Piedāvājuma nodrošinājums akciju sabiedrības „Conexus Baltic Grid” atklātam konkursam “Jaunas biroju ēkas Stīgu ielā 14, Rīgā būvniecība”***

9.4. Piedāvājumi, kuriem nebūs pievienots Pasūtītājam pieņemams piedāvājuma nodrošinājuma oriģināls, tiks noraidīti un netiks izvērtēti.

9.5. Piedāvājuma nodrošinājums tiks atgriezts Pretendentam ne vēlāk kā 10 dienu laikā šādos gadījumos:

- a) Pretendentiem, kuri nav atzīti par Konkursa uzvarētāju – 10 (desmit) dienu laikā pēc rezultātu paziņošanas Pretendentiem;
- b) Konkursa uzvarētājam – 10 (desmit) dienu laikā pēc līguma ar Pasūtītāju noslēgšanas un avansa nodrošinājuma iesniegšanas vai gadījumā, ja Pasūtītāja lēmuma dēļ līgums netiek noslēgts, - 10 (desmit) dienu laikā pēc rezultātu paziņošanas Pretendentiem.

##### **10. Piedāvājuma sagatavošana un noformēšana**

10.1. Pretendents piedāvājumu iesniedz noformētu vienā no šādiem veidiem:

10.1.1. papīra formātā vienā oriģinālā eksemplārā un papildus piedāvājuma kopija elektroniskā formātā (PDF formātā (ar meklēšanas iespēju)), kas saglabāta elektroniskajā datu nesējā (CD, DVD vai USB zibatmiņa);

10.1.2. elektroniskā formātā (.doc, .docx, .xls, .xlsx, .odf vai .pdf), ievērojot normatīvos aktus par elektronisko dokumentu noformēšanu, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu un kas ievietots elektroniskajā datu nesējā (CD, DVD vai USB zibatmiņa).

10.2. Iesniedzot dokumentu kopijas, pretendents tās apliecina normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Iesniedzot piedāvājumu elektroniskā formātā, dokumentu elektroniskās kopijas pievieno atsevišķā datnē (.pdf, .jpg, .tiff vai .png), apliecinājuma parakstu noformējot vienā no šādiem veidiem:

- 10.2.1. atsevišķā datnē, ko kopā ar kopiju paraksta ar drošu elektronisko parakstu un laika zīmogu kā vienu datni;
- 10.2.2. ja dokumenta elektroniskās kopijas ir .pdf formātā, pievienojot drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.
- 10.3. Visai dokumentācijai jābūt latviešu valodā. Dokumentācijai, kura ir citā valodā, jāpievieno pretendenta apliecināts tulkojums latviešu valodā, ievērojot Ministru kabineta 2000.gada 22.augusta noteikumu Nr.291 "Kārtība, kādā apliecināmi dokumentu tulkojumi valsts valodā" 6.punktu.
- 10.4. Ja Piedāvājums sagatavots papīra formātā, tad Piedāvājuma vēstule jāparaksta personai, kurai ir pārstāvības tiesības vai kura ir pilnvarota to darīt Pretendenta vārdā. Personas, kura parakstījusi Piedāvājumu, pilnam vārdam, uzvārdam un amatam jābūt norādītam zem paraksta. Ja piedāvājums sagatavots elektroniskā formātā, Piedāvājumā ietvertie dokumenti jāparaksta kopā kā viena datne, ietverot atsevišķu datni, kurā norādītas pievienotās datnes (datnes nosaukums un īss saturs).
- 10.5. Ja pirms Piedāvājuma iesniegšanas Piedāvājuma dokumentos ir veikta kļūdu labošana vai izdarītas izmaiņas vai papildinājumi, tad tas ir jānorāda attiecīgā Piedāvājuma dokumenta beigās un jāapliecina ar tās personas parakstu, kas paraksta Piedāvājumu un tam pievienotos dokumentus.
- 10.6. Ja Pretendents ir ārvalstīs reģistrēts komersants, tad tā Piedāvājuma vēstulē ir jānorāda, vai:
- 10.6.1. tas ir/nav uzskatāms par ar Pasūtītāju saistītu uzņēmumu likuma "Par uzņēmumu ienākuma nodokli" izpratnē,
- 10.6.2. tas ir/nav reģistrēts valstī, ar kuru Latvijas Republikai noslēgta Konvencija par nodokļu dubultās uzlikšanas un nodokļu nemaksāšanas novēršanu (turpmāk – Nodokļu konvencija).
- 10.7. Piedāvājuma vēstulē jānorāda Pretendenta kontaktpersona, kuru Pretendents ir pilnvarojis risināt ar Piedāvājumu saistītos jautājumus Konkursa gaitā, amats, vārds, uzvārds, tālruna numurs, e-pasts.
- 10.8. Piedāvājumam papīra formātā (t.sk. visu tā pielikumu, izņemot Piedāvājuma nodrošinājumu) lapām jābūt numurētām, caursūtām, norādot caursūto lapu skaitu. Piedāvājuma un tā pielikumu lapām jānodrošina kopēja numerācija.
- 10.9. Piedāvājumā, lai izvairītos no jebkādam šaubām un pārpratumiem, vārdiem un skaitļiem jābūt skaidri salasāmiem, bez iestarpinājumiem un dzēsumiem. Pretrunu gadījumā starp vārdiem un skaitļiem, par noteicošo tiek uzskatīts vārdiskais formulējums.
- 10.10. Piedāvājumam jābūt ievietotam aploksnē, aploksnei jābūt slēgtai un uz tās jābūt šādam uzrakstam:

**Akciju sabiedrības "Conexus Baltic Grid"  
Stigu iela 14, Rīga, Latvija, LV-1021  
Piedāvājums atklātam konkursam  
"Jaunas biroju ēkas būvniecība Stigu ielā 14, Rīgā"  
Neatvērt pirms 2020.gada 7.maija plkst.14.00  
Atvērt tikai Iepirkuma komisijas klātbūtnē!**

10.11. Uz aploksnēs jābūt norādītam Pretendenta nosaukumam un adresei. Aploksnē jābūt ievietotam Piedāvājuma oriģinālam (ja iesniegts papīra formātā), kas attiecīgi apzīmēts "Oriģināls".

10.12. Pretrunu gadījumā starp Piedāvājuma oriģinālu un elektronisko kopiju, par noteicošo tiks uzskatīts Piedāvājuma oriģināls.

10.13. Pasūtītājs neatbild par tāda Piedāvājuma priekšlaicīgu atvēršanu, kurš nav noformēts atbilstoši iepriekš norādītajām prasībām. Pasūtītājam ir tiesības, bet nav pienākums šādu Piedāvājumu noraidīt.

## 11. **Piedāvājuma cena**

11.1. Piedāvājumā konkursa priekšmeta cena, kā arī visu vienību cenas jānorāda *euro* (EUR).

11.2. Piedāvājuma cenā jāiekļauj visi nodokļi un nodevas, kas maksājami saistībā ar būvdarbu izpildi, izņemot Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteikto pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN), kas Piedāvājumā ir jānorāda atsevišķi.

11.3. Piedāvājuma cena jānorāda Finanšu piedāvājumā un izmaksu tāmē, atšifrējot katru pozīciju atbilstoši Būvprojektā norādītiem apjomiem, kā arī paredzot visas izmaksas, kuras nepieciešamas Darbu izpildei (t.sk.apdrošināšanu).

11.4. Iepirkuma komisija vērtē Piedāvājuma cenu bez PVN.

## V. **PIEDĀVĀJUMU IESNIEGŠANA UN ATVĒRŠANA**

### 12. **Piedāvājumu iesniegšanas vieta un termiņš**

12.1. Pretendentam Piedāvājums un tam pievienotie dokumenti jāiesniedz akciju sabiedrībai "Conexus Baltic Grid", Stigu ielā 14, Rīgā **līdz 2020.gada 7.maija, plkst. 14.00** (pēc Latvijas laika), tālrunis 67819032.

12.2. Piedāvājumu var nogādāt ar kurjeru vai personīgi, vai nosūtīt pa pastu ar noteikumu, ka Piedāvājums tiek saņemts Nolikuma 12.1.apakšpunktā norādītajā Piedāvājumu iesniegšanas vietā un laikā.

12.3. Risku par Piedāvājuma piegādāšanu uzņemas Pretendents.

12.4. Piedāvājums, kurš saņemts pēc Nolikuma 12.1.apakšpunktā minētā termiņa, tiek nosūtīts atpakaļ neatvērts neatkarīgi no kavēšanās iemesla.

### 13. **Piedāvājumu grozīšana un atsaukšana**

13.1. Pretendents pirms Piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām ir tiesīgs veikt izmaiņas Piedāvājumā vai atsaukt Piedāvājumu, par to rakstiskā formā paziņojot Pasūtītājam.

13.2. Piedāvājuma izmaiņas un atsaukums jāsaģatavo, jānoformē un jāiesniedz tādā pašā kārtībā kā Piedāvājums, papildus attiecīgi apzīmējot ar uzrakstu "Piedāvājuma izmaiņas" vai "Piedāvājuma atsaukums".

13.3. Atsaukumam ir bezierunu raksturs, un tas izslēdz Pretendenta turpmāku dalību Konkursā.

### 14. **Piedāvājumu atvēršana**

14.1. Piedāvājumu dokumentus, ieskaitot Piedāvājuma izmaiņas vai atsaukumus, atver Iepirkuma komisija **2020.gada 7.maijā plkst. 14.00** (pēc Latvijas laika), akciju sabiedrības "Conexus Baltic Grid", Stigu ielā 14, 1.stāva apspriežu telpā.

14.2. Iepirkuma komisija atver tikai tos Piedāvājumus, kurus Pasūtītājs būs saņēmis Nolikumā noteiktajā termiņā. Ar nokavējumu iesniegtais Piedāvājums un Piedāvājums, kura atsaukums ir akceptēts, bez atvēršanas tiek nosūtīts atpakaļ pa pastu uz adresi, kas norādīta uz aploksnis.

14.3. Aploksnis ar uzrakstu "Piedāvājuma atsaukums" tiek atvērtas pirmās, bet aploksnis ar Piedāvājumiem, uz kuriem attiecas šie atsaukumi, netiek atvērtas.

14.4. Aploksnis ar uzrakstu "Piedāvājuma izmaiņas" tiek atvērtas secīgi ar attiecīgā Pretendenta Piedāvājuma dokumenta aploksnis atvēršanu.

14.5. Pretendenta nosaukums, Piedāvājuma atsaukums (ja tāds saņemts), Piedāvājuma izmaiņas (ja tādas saņemtas), Piedāvājuma cena un cita informācija, pēc Iepirkuma komisijas ieskatiem, Piedāvājumu atvēršanas procedūras laikā tiek norādīta Iepirkuma komisijas noformētā Piedāvājumu atvēršanas sēdes protokolā.

14.6. Pretendenta pārstāvji drīkst piedalīties Piedāvājuma atvēršanā. Piedāvājumu atvēršanā klātesošie Pretendentu pārstāvji uzrāda personu apliecinošu dokumentu, dokumentu par Pretendenta pārstāvības tiesībām, prokūru vai attiecīgu pilnvarojumu, paziņo pārstāvamā Pretendenta nosaukumu, adresi un savu amatu un kontakttālruni.

14.7. Atverot Piedāvājumus, Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs vai cits Iepirkuma komisijas loceklis nolasa katra Piedāvājuma cenu, garantijas termiņus un samaksas noteikumus, kas tiek ierakstīti Iepirkuma komisijas noformētā Piedāvājumu atvēršanas sēdes protokolā.

14.8. Pretendentu pārstāvji Piedāvājumu vērtēšanā nepiedalās.

## **VI. PIEDĀVĀJUMU IZVĒLES KRITĒRIJI, PIEDĀVĀJUMU IZVĒRTĒŠANA UN UZVARĒTĀJA NOTEIKŠANA**

15. Par Konkursa uzvarētāju attiecīgajā daļā tiek atzīts Pretendents, kurš iesniedzis Nolikuma prasībām pilnībā atbilstošu saimnieciski izdevīgāko piedāvājumu saskaņā ar Nolikumā noteikto vērtēšanas kārtību.

16. Piedāvājumu vērtēšanas kritēriji ir atspoguļoti tabulā:

<b>Kritēriji</b>	<b>Kritērija maksimālie punkti</b>
<b>Finansiālie kritēriji, t.sk.:</b>	<b>70</b>
Piedāvājuma cena	67
Samaksas noteikumi	3
<b>Tehniskie kritēriji, t.sk.:</b>	<b>30</b>
Būvdarbu garantijas laiks (ne mazāks par 36 mēnešiem)	5
Pielietojamo materiālu garantijas laiks (ne mazāks par 24 mēnešiem)	5
Jumta seguma un jumta konstrukcijas garantijas laiks (ne mazāks par 36 mēnešiem)	5
Būvdarbu organizācija un būvdarbu veikšana	15
<b>Kopā tehniskie un finansiālie kritēriji</b>	<b>100</b>

17. Finansiālais kritērijs "Piedāvājuma cena" tiek novērtēts šādi: Piedāvājumam ar viszemāko cenu tiek piešķirts maksimālais kritērija punktu skaits (67), bet pārējiem Piedāvājumiem punkti tiek aprēķināti pēc formulas:

***Zemākā Piedāvājuma cena / Piedāvājuma “N” cena \* 67 (kritērija punkti).***

18. Iepirkuma komisija pārbauda, vai Piedāvājumā nav aritmētiskas kļūdas, un to izlabos, ja tāda tiek konstatēta. Par kļūdu labojumu un laboto piedāvājuma summu Pasūtītājs paziņo Pretendentam. Pamatoti labotā Piedāvājuma cena tiek uzskatīta par saistošu Pretendentam. Ja pretendents nepiekrīt Iepirkuma komisijas pamatoti veiktajam kļūdu labojumam, tā Piedāvājums tiek noraidīts.

19. **Piedāvājuma cena** tiek koriģēta, pieskaitot vai atņemot summas saistībā ar aritmētisko kļūdu labojumiem tādā veidā, lai Piedāvājumu izvērtēšanā tiek salīdzinātas Piedāvājumu cenas, kurās iekļauts pilns Darbu apjoms.

20. Finansiālais kritērijs **“Samaksas noteikumi”** tiek vērtēti šādi:

bez avansa:	3 punkti;
avansa maksājums līdz 5% no Piedāvājuma cenas:	2 punkti;
avansa maksājums no 6 līdz 30% no Piedāvājuma cenas:	1 punkts.

Avansa maksājums nedrīkst pārsniegt 30% no paredzamās līguma summas. Piedāvājums, kas paredz avansu lielāku par 30%, tiks noraidīts kā Nolikuma prasībām neatbilstošs.

21. Tehniskais kritērijs **“Būvdarbu garantijas laiks”** tiek vērtēts atbilstoši algoritmam, kur Pretendents ar visgarāko garantijas termiņu saņems maksimālo punktu skaitu 5. Pārējiem piedāvājumiem punkti tiek piešķirti proporcionāli.

$X/Z * 5$  = iegūstamais punktu skaits, kur:

X-pretendenta piedāvātais garantijas laiks;

Z-pretendentu piedāvātais visgarākais garantijas laiks.

Garantijas laiks ir jānorāda pilnos mēnešos. Minimālais garantijas laiks 36 mēneši. Ja būvdarbu garantijas laiks tiks norādīts mazāks par 36 mēnešiem, Pretendenta piedāvājums tiek noraidīts.

22. Tehniskais kritērijs **“Pielietojamo materiālu garantijas laiks”** tiek vērtēts atbilstoši algoritmam, kur Pretendents ar visgarāko garantijas termiņu saņems maksimālo punktu skaitu 5. Pārējiem piedāvājumiem punkti tiek piešķirti proporcionāli.

$X/Z * 5$  = iegūstamais punktu skaits, kur:

X-pretendenta piedāvātais garantijas laiks;

Z-pretendentu piedāvātais visgarākais garantijas laiks.

Garantijas laiks ir jānorāda pilnos mēnešos. Minimālais garantijas laiks 24 mēneši. Ja pielietojamo materiālu garantijas laiks tiks norādīts mazāks par 24 mēnešiem, Pretendenta piedāvājums tiek noraidīts.

23. Tehniskais kritērijs **“Jumta seguma un jumta konstrukcijas garantijas laiks”** tiek vērtēts atbilstoši algoritmam, kur Pretendents ar visgarāko garantijas termiņu saņems maksimālo punktu skaitu 5. Pārējiem piedāvājumiem punkti tiek piešķirti proporcionāli.

$X/Z * 5$  = iegūstamais punktu skaits, kur:

X-pretendenta piedāvātais garantijas laiks;

Z-pretendentu piedāvātais visgarākais garantijas laiks.

Garantijas laiks ir jānorāda pilnos mēnešos. Minimālais garantijas laiks 36 mēneši. Ja jumta seguma un jumta konstrukcijas garantijas laiks tiks norādīts mazāks par 36 mēnešiem, Pretendenta piedāvājums tiek noraidīts.

24. Tehniskais kritērijs **“Būvdarbu organizācija un būvdarbu veikšana”** 15 punkti tiek piešķirti, ja piedāvājums atbilst Nolikuma 7.17.punktam. Ja Tehniskajā piedāvājumā nebūs iekļautas Nolikuma 7.17.punktā noteiktās prasības, Pretendentam šajā kritērijā tiks piešķirti 0 punkti. Kopvērtējumā punkti tiks aprēķināti šādi:

**Punkti kopā = finansu kritērija punkti + tehniskā kritērija punkti.**

25. Iepirkuma komisija par Konkursa uzvarētāju atzīs Pretendentu, kura Piedāvājums būs saimnieciski visizdevīgākais, t.i., ieguvis visvairāk punktus kopvērtējumā.

26. Iepirkuma komisijai nav pienākums par Konkursa uzvarētāju atzīt Piedāvājumu ar viszemāko Piedāvājuma cenu.

27. Iepirkuma komisija ir tiesīga pieprasīt no Pretendenta rakstisku skaidrojumu par viņa iesniegto Piedāvājumu. Atbildes uz jautājumiem Pretendentam jānosūta Pasūtītājam pa elektronisko pastu pieprasījumā norādītajā termiņā.

28. Iepirkuma komisija ir tiesīga uzaicināt Pretendentu uz skaidrojošo sanākumi Piedāvājuma detaļu precizēšanai.

29. Piedāvājumu saturs un informācija par izvērtēšanas gaitu ir aizsargājama informācija. Piedāvājumu vērtēšanā drīkst piedalīties tikai Iepirkuma komisija un tās pieaicinātie speciālisti un eksperti.

30. Iepirkuma komisija noraida tādu Piedāvājumu, kurš paredz tādu Darbu izpildi, kas neatbilst Būvprojektā noteiktajām prasībām vai kurš neatbilst Nolikuma prasībām, vai kura iesniedzēju Iepirkuma komisija atzīst par neatbilstošu vai nepietiekoši kvalificētu Darbu izpildei.

31. Iepirkuma komisija var atzīt par Konkursa uzvarētāju vienu Pretendentu.

32. Pasūtītājam ir tiesības pārtraukt Konkursu jebkurā laikā pirms noslēgts līgums ar Konkursa uzvarētāju, neuzņemoties nekādas saistības pret Pretendentiem.

33. Ja neviens no iesniegtajiem Piedāvājumiem neatbilst Nolikuma noteikumiem, Pasūtītājs pieņem lēmumu izbeigt Konkursu.

34. Ja Konkursā iesniegts tikai viens Piedāvājums, Iepirkuma komisija lemj, vai tas ir atbilstošs un saimnieciski izdevīgs un vai ir iespējama līguma slēgšana ar vienīgo Pretendentu.

35. Pasūtītājs attiecībā uz Pretendentu, kuram būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības, pārbaudīs, vai attiecībā uz šo Pretendentu, tā valdes vai padomes locekli, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu vai personu, kura ir pilnvarota pārstāvēt Pretendentu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedru, ja Pretendents ir personālsabiedrība, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas, kuras ietekmē līguma izpildi. Ja attiecībā uz minēto Pretendentu ir noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas, kuras kavē līguma izpildi, tas tiks izslēgts no dalības līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas procedūru.

36. Nolikuma 35. punktā minētā pārbaude tiks veikta arī attiecībā uz Pretendenta norādīto apakšuzņēmēju, kura veicamo sniedzamo pakalpojumu vērtība ir vismaz 10 procenti no kopējās līguma vērtības, vai personu, uz kuras iespējām Pretendents balstās, lai apliecinātu, ka tā

kvalifikācija atbilst Nolikumā noteiktajām prasībām. Ja attiecībā uz minēto personu vai apakšuzņēmēju ir noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas, kuras kavē līguma izpildi, attiecīgais Pretendents tiks izslēgts no dalības līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas procedūrā, ja šis Pretendents 10 darbdienu laikā pēc Pasūtītāja pieprasījuma izsniegšanas vai nosūtīšanas dienas neveiks šādas personas vai apakšuzņēmēja nomaiņu.

37. Iepirkuma komisija informē visus Pretendentus par Konkursa rezultātu.

38. Piedāvājumu saturs un informācija par izvērtēšanas gaitu ir aizsargājama informācija, un izvērtēšanas gaitā tiek ievērots konfidencialitātes princips. Piedāvājumu vērtēšanā drīkst piedalīties tikai Iepirkuma komisija un tās pieaicinātie speciālisti un eksperti.

## **VII. LĪGUMA PĀRRUNAS UN NOSLĒGŠANA**

39. Pasūtītājs uzaicinās Pretendentu, kurš tiks atzīts par Konkursa uzvarētāju, uz līguma pārrunām. Nesekmīgu līguma pārrunu gadījumā Pasūtītājam ir tiesības uzaicināt uz līguma pārrunām Pretendentu ar nākamo augstāko novērtējumu.

40. Konkursa uzvarētāja iesniegtais Piedāvājums ir pamats līguma par Darbu izpildi (turpmāk – Līgums) noslēgšanai.

41. Ja par Konkursa uzvarētāju ir atzīts ārvalstīs reģistrēts komersants, kuram veidojas pastāvīgā pārstāvniecība Nodokļu konvencijas vai likuma "Par nodokļiem un nodevām" izpratnē, pirms līguma noslēgšanas Konkursa uzvarētājam ir pienākums iesniegt visus Pasūtītāja pieprasītos nepieciešamos apliecinājumus saistībā ar pastāvīgo pārstāvniecību.

42. Ja par Konkursa uzvarētāju ir atzīts ārvalstīs reģistrēts komersants, kurš nav Eiropas Savienības dalībvalsts rezidents, un piedāvājumā ir paredzēts kā apakšuzņēmēju piesaistīt Eiropas Savienības dalībvalsts rezidentu, tad līgumā tiks iekļauts noteikums, ka par šī apakšuzņēmēja sniegtajiem pakalpojumiem vai nosūtīto precī rēķinu apakšuzņēmējs izraksta Pasūtītājam.

43. Ja par Konkursa uzvarētāju ir atzīts ārvalstīs reģistrēts komersants, kurš nav Eiropas Savienības dalībvalsts rezidents, un piedāvājumā ir paredzēts kā apakšuzņēmēju piesaistīt Eiropas Savienības dalībvalsts rezidentu, tad līgumā tiks iekļauts noteikums, ka par šī apakšuzņēmēja sniegtajiem pakalpojumiem vai nosūtīto precī rēķinu apakšuzņēmējs izraksta Pasūtītājam.

44. Noslēdzot Līgumu ar Konkursa uzvarētāju (turpmāk šajā punktā – Izpildītājs), tajā obligāti tiks iekļauti šādi noteikumi:

44.1. Izpildītāja pienākums veikt Darbus atbilstoši būvvaldē akceptētam būvprojektam "Biroju ēkas jaunbūve Rīgā, Stigu ielā 14", Nolikumā un Līgumā noteiktajām prasībām, kā arī atbilstoši Latvijas Republikas būvniecības procesu regulējošo normatīvo aktu prasībām;

44.2. Darbu izpildes termiņš ir līdz 2021. gada 1. decembrim, kurā ir jāpabeidz biroju ēkas būvdarbi un jānodod biroju ēka ekspluatācijā;

44.3. Pasūtītājam ir tiesības par darba grafikā noteikto izpildes termiņu kavējumu piemērot Izpildītājam līgumsodu 0,05% apmērā no kopējās līguma summas (bez PVN) par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no kopējās līguma summas (bez PVN). Līgumsoda samaksa neatbrīvos Izpildītāju no līguma izpildes pienākuma. Pasūtītājs būs tiesīgs Izpildītājam aprēķināto līgumsodu ieturēt no tam maksājamās līguma summas par kvalitatīvi veiktajiem Darbiem;

44.4. Ja Izpildītājs pārkāpj kādu no līguma noteikumiem, par kuru līgumā nav paredzēts atsevišķs līgumsods, Pasūtītājam ir tiesības piemērot līgumsodu 500.00 EUR (pieci simti *euro* un 00 centi) apmērā par katru konstatēto gadījumu.

44.5. Izpildītāja atbildīgais Būvdarbu vadītājs, projekta vadītājs, kurš nodrošinās Darbu izpildi;

44.6. Izpildītājam uz sava rēķina jānodrošina būvlaukumu ar Darbu izpildei nepieciešamajām inženierkomunikācijām, kā arī saimniecības telpām un pēc nepieciešamības biroja telpām. Izpildītājs ir atbildīgs par norēķiniem saistībā ar Darbu izpildei patērēto elektroenerģiju (tai skaitā skaitītāju uzstādīšanu). Ja Izpildītājs neveic samaksu par patērēto elektroenerģiju, Pasūtītājam ir tiesības minēto maksājumu ieturēt no jebkura maksājuma, kas, pamatojoties uz līgumu, pienākas Izpildītājam, pirms tās izmaksas Izpildītājam.

44.7. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma Izpildītājs līdz katra mēneša 10. datumam iesniedz Pasūtītājam projekta vadītājam progresa ziņojumu par Darbu izpildes gaitu, kurā ir ietverta informācija par izpildītajiem Darbiem, novirzēm no būvdarbu izpildes grafika, noviržu iemesliem, paredzamie Darbi, apstākļiem, kuri var ietekmēt kvalitatīvu Darbu veikšanu, un citu informāciju, ko pieprasa Pasūtītāja projekta vadītājs;

44.8. Izpildītājam ir pienākums līguma darbības laikā nodrošināt iesaistītā personāla nepārtrauktību. Personāla neesamība darbu izpildes laikā netiek uzskatīta par nepārvaramas varas vai ārkārtas apstākli un tas nav pamats līguma izbeigšanai pirms termiņa;

44.9. Izpildītājs ir atbildīgs, lai laikā, kad būvlaukumā tiek veikti Darbi, tie tiktu veikti nepārtrauktā Būvdarbu vadītāja klātbūtnē un pārraudzībā. Darbi būvlaukumā var tikt veikti Būvdarbu vadītāja norīkotā vietnieka vai viņa pilnvarotas personas pārraudzībā. Izpildītājs būvdarbu vadītāju ir tiesīgs nomainīt tikai ar Pasūtītāja iepriekšēju rakstisku piekrišanu;

44.10. Pēc līguma noslēgšanas Izpildītāja iepirkumā iesniegtajā kvalifikācijas informācijā norādītā Izpildītāja pieteiktā apakšuzņēmēja (-u) un/vai personāla nomaina veicama tikai ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu un Pasūtītājs jauno personālu vērtē atbilstoši Iepirkuma nolikumā noteiktajām prasībām. Pasūtītājam ir tiesības atteikt apstiprināt Izpildītāja izraudzīto jauno personālu Darbu veikšanai;

44.11. Izpildītājam ir pienākums nepasliktināt pievedceļu tehnisko stāvokli, kurus Izpildītājs izmanto Darbu veikšanai. Ja Izpildītājs Darbu veikšanās laikā pasliktina pievedceļu tehnisko stāvokli, Izpildītājam ir pienākums novērst bojājumus par saviem līdzekļiem ar Pasūtītāju saskaņotā termiņā, bet ne vēlāk kā līdz Darbu izpildes termiņa beigām;

44.12. Garantijas laiks no biroju ēkas nodošanas ekspluatācijā. Ja pēc biroju ēkas nodošanas ekspluatācijā un pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas tiek konstatēts, ka garantijas laikā ir nodarīti zaudējumi Pasūtītājam vai trešajām personām, Izpildītājam ir pienākums tos atlīdzināt;

44.13. apstākļi, kas dod pamatu prasīt palielināt līguma summu vai pagarināt Darbu izpildes termiņu, paredzot procesuālo kārtību līguma summas vai Darbu izpildes termiņa izmaiņām un noteikumus, ka procesuālās kārtības neievērošanas gadījumā Izpildītājs zaudē tiesības palielināt līguma summu vai pagarināt Darbu izpildes termiņu, savukārt Pasūtītājs ir atbrīvots no jebkādas atbildības saistībā ar šo prasījumu;

44.14. Darbu izpildes laikā Pasūtītājs maksās Izpildītājam par kalendārajā mēnesī kvalitatīvi izpildītiem Darbiem, nepārsniedzot 90% no Darbu izpildes summas. Atlikušie 10% no Darbu izpildes summas tiks maksāti Izpildītājam tikai pēc biroju ēkas nodošanas ekspluatācijā būvvaldē;

44.15. Pasūtītājs Darbu veikšanai nepieciešamo avansu samaksā (ja tāds nepieciešams) ne vairāk kā 30% no šo Darbu izpildes summas, ja Izpildītājs līdz avansa maksāšanas laikam iesniedz



Pasūtītājam atbilstošu avansa nodrošinājumu avansa apmērā (ieskaitot PVN) – Pasūtītājam pieņemamas bankas vai apdrošināšanas sabiedrības garantiju vai galvojumu. Avansa nodrošinājumam jābūt *euro*. Avansa nodrošinājumam ir jābūt spēkā no tā izdošanas datuma līdz datumam, kurš ir vismaz 30 (trīsdesmit) dienas pēc biroju ēkas nodošanas ekspluatācijā attiecīgajā būvvaldē;

44.16. Darbu izpildes laikā Izpildītājs ir atbildīgs par visu ar būvniecības procesu saistīto dokumentācijas vešanu un kārtošanu atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu, valsts un nozaru standartu prasībām. Pēc Darbu izpildes Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam izpildu dokumentus saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām;

44.17. Darbu kvalitāte tiek pārbaudīta atbilstoši spēkā esošo Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām. Izpildītājam par saviem līdzekļiem ir jānovērš defekti, kas atklāti garantijas laikā pēc izpildīto Darbu nodošanas Pasūtītājam;

44.18. Pirms Darbu izpildes uzsākšanas Izpildītājs uz sava rēķina noslēdz šādus apdrošināšanas līgumus, kuru oriģinālus un apdrošinātāja izsniegtu apliecinājumu par apdrošināšanas prēmijas samaksu un polišu spēkā esamību un attiecināmību uz līguma priekšmetu Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam:

44.18.1. būvdarbu un montāžas darbu apdrošināšanu par Līguma summu, kas ietver būvdarbu periodu un apdrošināšanas līgumu par garantijas periodu pēc objekta pieņemšanas ekspluatācijā 10% apmērā no Līguma summas, kurā kā apdrošināšanas atlīdzības saņēmējs saskaņā ar minētajām polisēm tiek norādīts Pasūtītājs;

44.18.2. Izpildītāja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu par kaitējuma nodarīšanu Pasūtītājam, kā arī trešo personu dzīvībai vai veselībai un nodarītajiem zaudējumiem Pasūtītāja, kā arī trešo personu mantai atbilstoši attiecīgo jomu regulējošajiem normatīvajiem aktiem 10% apmērā no Līguma summas, bet ne mazāku par 150 000,00 EUR;

44.19. Strīdi tiek izskatīti Latvijas Republikas tiesā;

44.20. Ja līguma izpildes laikā mainās būvniecības darbību regulējošie normatīvie akti, Izpildītājs veic Darbus, ievērojot spēkā esošos normatīvos aktos. Izmaiņas normatīvajos aktos nevar būt pamats līguma izbeigšanai pirms termiņa un Izpildītājam ir jāpieliek visas pūles ar līgumu uzņemto saistību izpildei.

## **VIII. KONFIDENCIALITĀTES NOSACĪJUMI**

45. Pretendentu skaits un nosaukumi līdz Piedāvājumu atvēršanas brīdim ir neizpaužama informācija, ja vien normatīvajos aktos nav noteikts citādi, Piedāvājumu saturs un Iepirkuma komisijas sēžu materiāli ir komercnoslēpums un aizsargājama informācija, un tie nav izpaužami citiem Pretendentiem vai trešajām personām.

## **IX. PIELIKUMI**

46. Nolikumam ir pievienoti 11 (vienpadsmit) pielikumi:

1.pielikums	Piedāvājuma vēstule uz 2 lp.
2.pielikums	Finanšu piedāvājums uz 1 lp.
3.pielikums	Pretendenta pieredzes apraksts uz 1 lp.
4.pielikums	Speciālistu saraksta forma uz 1 lp.
5.pielikums	Atbildīgo speciālistu Curriculum Vitae forma uz 2 lp.
6.pielikums	Izziņa par pretendenta finanšu apgrozījumu uz 1 lp.
7.pielikums	Piedāvājuma nodrošinājuma garantijas forma uz 2 lp.

8.pielikums	Līguma izpildes garantijas paraugs uz 1 lp.
9.pielikums	Koptāmes paraugs pievienots nolikumam atsevišķā datnē
10.pielikums	Plānotās ēkas apraksts uz 3 lp.
11.pielikums	Plānotās ēkas vizualizācija pievienota atsevišķā datnē uz 1 lp.

Iepirkuma komisijas priekšsēdētāja

I.Krastiņa

Rīgā 2020. gada 18. martā

## PIEDĀVĀJUMA VĒSTULE

Atklātam konkursam: “Jaunas biroju ēkas būvniecība Stigu ielā 14, Rīgā”  
identifikācijas Nr. PRO-2020/019 (turpmāk – Atklāts konkurss).

AS “Conexus Baltic Grid”  
Stigu iela 14, Rīga,  
LV-1021, Latvija

\_\_\_\_\_ (pretendenta nosaukums un adrese)

Saskaņā ar Atklāta konkursa nolikumu es/mēs apstiprinu/-ām piedāvājumā sniegto ziņu patiesumu. Mēs piekrītam Atklāta konkursa noteikumiem un piedāvājam veikt šim Atklātam konkursam atbilstošus **Būvdarbus**, saskaņā ar nolikuma un tā pielikumu noteikumiem.

1. Ja pretendents ir piegādātāju apvienība:
  - 1) personas, kuras veido piegādātāju apvienību (nosaukums, reģ. Nr. juridiskā adrese): \_\_\_\_\_;
  - 2) katras personas atbildības līmenis \_\_\_\_\_.
2. Ja pretendents piesaista apakšuzņēmējus, kuru veicamo pakalpojumu vērtība ir 10 procenti no kopējās iepirkuma līguma vērtības vai lielāka:
  - 1) apakšuzņēmējs (nosaukums, reģ. Nr. juridiskā adrese): \_\_\_\_\_;
  - 2) apakšuzņēmēja atbildības līmenis % \_\_\_\_\_.
3. Ja pretendents balstās uz citu personu/uzņēmuma kvalifikāciju:
  - 1) persona, uz kuras iespējām pretendents balstās, lai izpildītu kvalifikācijas prasības \_\_\_\_\_
  - 2) uzņēmums, uz kura iespējām pretendents balstās, lai izpildītu kvalifikācijas prasības (nosaukums, reģ. Nr. juridiskā adrese) \_\_\_\_\_.
4. Apliecinām, ka:
  - 1) Līguma izpildes termiņš – līdz 2021.gada 1.decembrim (biroju ēkas nodošana ekspluatācijā);
  - 2) Būvdarbu garantijas laiks \_\_\_\_\_ (skaitļa atšifrējums ar vārdiem) mēneši no akta par būves (objekta) pieņemšanu ekspluatācijā apstiprināšanas datuma;
  - 3) Pielietojamo materiālu garantijas laiks \_\_\_\_\_ (skaitļa atšifrējums ar vārdiem) mēneši no akta par būves (objekta) pieņemšanu ekspluatācijā apstiprināšanas datuma;
  - 4) Jumta seguma un jumta konstrukcijas garantijas laiks \_\_\_\_\_ (skaitļa atšifrējums ar vārdiem) mēneši no akta par būves (objekta) pieņemšanu ekspluatācijā apstiprināšanas datuma;
  - 5) nepieciešams avanss \_\_\_\_\_% apmērā no līguma summas, par ko Pasūtītājam saskaņā ar Konkursa nolikuma 20.punktu tiks iesniegta \_\_\_\_\_ garantija (ja attiecināms).
  - 6) līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas un līguma noslēgšanas gadījumā, noslēgsim līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju par būvgružu savākšanu, pārvadāšanu un uzglabāšanu atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām;
  - 7) līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas un līguma noslēgšanas gadījumā nodrošināsim darba drošības nosacījumu ievērošanu un vides aizsardzības prasību nodrošināšanu;

- 8) neesam nekādā veidā ieinteresēti nevienā citā piedāvājumā, kas iesniegts Atklātā konkursā;
- 9) nav tādu apstākļu, kuri liegtu piedalīties Atklātā konkursā un pildīt Atklāta konkursa nolikumā norādītās prasības.

Informācija par pretendentu vai personu, kura pārstāv piegādātāju Atklātā konkursā:

Pretendenta nosaukums:	_____
Reģistrācijas numurs Komercreģistrā vai līdzvērtīgā reģistrā arvalsts:	_____
Reģistrācijas numurs Būvkomersantu reģistrā (ja ir reģistrēts):	_____
Juridiskā adrese:	_____
Korespondences adrese:	_____
Kontaktpersona ( <i>vārds, uzvārds, amats</i> ):	_____
Tālruņa numurs:	_____
E-pasta adrese:	_____

*Ja pretendents ir akciju sabiedrība, tas apliecina, ka tam \_\_\_\_\_ (nav/ir) akcionāru, kuri reģistrēti zemo nodokļu valstīs.*

Ar šo uzņemos pilnu atbildību par Atklātā konkursā iesniegto dokumentu komplektāciju, tajos ietverto informāciju, noformējumu, atbilstību Atklāta konkursa nolikuma prasībām. Sniegtā informācija un dati ir patiesi.

*<Paraksttiesīgās personas vārds un uzvārds, amata nosaukums>*

Pieteikums sagatavots un parakstīts 2020.gada \_\_. \_\_\_\_\_.

## Finanšu piedāvājums

AS "Conexus Baltic Grid"  
Stigu iela 14, Rīga,  
LV-1021, Latvija

2020. gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ *piedāvājuma sastādīšanas vieta*

\_\_\_\_\_  
*Pretendenta nosaukums, Reģistrācijas. Nr.*

Piedāvājam veikt būvdarbus saskaņā ar atklāta konkursa "Jaunas biroju ēkas būvniecība Stigu ielā 14, Rīgā", identifikācijas Nr. PRO-2020/019, nolikuma, Būvprojekta dokumentiem un darbu apjomu sarakstos norādītajiem darbiem, ietverot visas Būvprojekta dokumentos norādītās prasības pilnā apjomā, par kopējo līgumcenu\* (EUR)

\_\_\_\_\_  
*līgumcena cipariem un vārdiem (bez PVN)*

\*Līgumcenā ir jāietver visas izmaksas, kas saistītas ar nolikumam un tā pielikumiem atbilstošo būvdarbu kvalitatīvu sniegšanu, kā arī visi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētie nodokļi un nodevas, izņemot pievienotās vērtības nodokli.

**Ar šo apstiprinu un garantēju sniegto ziņu patiesumu.**

\_\_\_\_\_  
*(amats)*

\_\_\_\_\_  
*(paraksts, vārds, uzvārds)*

APLIECINĀJUMS  
**PRETENDENTA LĪDZVĒRTĪGA APJOMA UN SATURA DARBU SARAKSTS**

Pasūtītājs (nosaukums, adrese, kontaktpersona)	Objekta nosaukums, adrese	Būvobjekta izmaksas EUR bez PVN	Veikto būvdarbu apraksts, kas raksturo Atklāta konkursa nolikuma 6.3.apakšpunktā prasīto pieredzi (t.sk. būves veids: jaunbūve/vai pārbūve)	Būvdarbu uzsākšanas un ekspluatācijā nodošanas laiks (datums no - līdz)	Pretendenta statuss (galvenais uzņēmējs vai apakšuzņēmējs)

Pretendenta pārstāvis:

---

(amats, paraksts, vārds, uzvārds)

## Speciālistu saraksta forma

### A: GALVENO SPECIĀLISTU SARAKSTS

Galvenais speciālists	Vārds un uzvārds	Sertifikāta* numurs (būvdarbu vadītājam un būvprojekta vadītājam)/ izglītību apliecinoša dokumenta nr.	Profesionālā pieredze atbilstoši Nolikumā noteiktajām prasībām (būvobjektu vai līgumu skaits)	Statuss (Pretenents, personālsabiedrības dalībnieks, personu apvienības dalībnieks vai apakšuzņēmējs (Norādīt statusu) vai šo personu darbinieks vai darba ņēmējs (Norādīt personas statusu, nosaukumu un speciālista statusu)
Projekta vadītājs	<...>	<...>	<...>	<...>
Būvdarbu vadītājs	<...>	<...>	<...>	<...>

### B: TEHNISKO SPECIĀLISTU SARAKSTS

Speciālista darbības joma	Vārds un uzvārds	Sertifikāta* nr. vai izglītību apliecinoša dokumenta nr.	Statuss (Pretenents, personālsabiedrības dalībnieks, personu apvienības dalībnieks vai apakšuzņēmējs (Norādīt statusu) vai šo personu darbinieks vai darba ņēmējs (Norādīt personas statusu, nosaukumu un speciālista statusu)
Elektroapgādes izbūves darbu vadītājs	<...>	<...>	<...>
Ūdensapgādes un kanalizācijas izbūves darbu vadītāju	<...>	<...>	<...>
Siltumapgādes un ventilācijas sistēmu izbūves	<...>	<...>	<...>

*\*Ārvalstu speciālistiem dokumenta (licence, sertifikāts vai cits dokuments attiecīgo pakalpojumu sniegšanai, ja šādu dokumentu nepieciešamību nosaka attiecīgās ārvalsts normatīvie tiesību akti)), kas apliecina atbilstību izglītības un profesionālās kvalifikācijas prasībām attiecīgas profesionālās darbības veikšanai Latvijas Republikā, numurs.*

### Atbildīgo speciālistu Curriculum Vitae forma

1. Uzvārds:
2. Vārds:
3. Izglītība:

Izglītības iestāde	Mācību laiks (no/līdz)	Iegūtais grāds vai kvalifikācija
<...>	<...>/<...>	<...>
<...>	<...>/<...>	<...>
<...>	<...>/<...>	<...>

4. Dalība profesionālās organizācijās:
5. Citas prasmes:
6. Pašreizējais amats un galveno darba pienākumu apraksts:
7. Profesionālā pieredze:

Laiks (no/līdz)	Darba devējs vai Pasūtītājs (uzņēmuma līguma gadījumā)	Valsts	Amats un galveno darba pienākumu apraksts vai veicamā darba apraksts (uzņēmuma līguma gadījumā)
<...>/<...>	<...>	<...>	<...>
<...>/<...>	<...>	<...>	<...>
<...>/<...>	<...>	<...>	<...>

8. Profesionālās darbības laikā veiktie nozīmīgākie projekti:

Projekta izpildes uzsākšanas un pabeigšanas gads un mēnesis	Projekta izpildes vieta (valsts)	Darba devējs vai Pasūtītājs (uzņēmuma līguma gadījumā)	Pasūtītāja (klienta) nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese un kontaktpersona	Īss veikto darbu apraksts
<...>/<...>	<...>	<...>	<...>	<...>
<...>/<...>	<...>	<...>	<...>	<...>
<...>/<...>	<...>	<...>	<...>	<...>

Ar šo es apņemos saskaņā ar <Pretendenta nosaukums, reģistrācijas numurs un adrese> (turpmāk – Pretendents) pieteikumu <Pasūtītāja nosaukums, reģistrācijas numurs un adrese> rīkotā konkursa „<Iepirkuma procedūras nosaukums>” (id.Nr.<iepirkuma procedūras identifikācijas numurs>) ietvaros kā <Speciālista specialitāte vai darbības joma> veikt <Speciālista izpildāmo darbu vai veicamo pasākumu apraksts>, gadījumā, ja Pretendentam tiek piešķirtas tiesības slēgt līgumu par atklāta konkursa <atklāta konkursa nosaukums un Id. Nr.> priekšmeta izpildi un attiecīgais līgums tiek noslēgts.



<Vārds, uzvārds>

<Paraksts>

<Datums>

Ar šo apliecinām, ka nepastāv šķēršļi kādēļ <vārds un uzvārds> nevarētu piedalīties <iepirkuma priekšmeta raksturojums>, gadījumā, ja Pretendentam tiek piešķirtas tiesības slēgt līgumu par slēgtā konkursa <slēgtā konkursa nosaukums un Id. Nr.> priekšmeta izpildi un attiecīgais līgums tiek noslēgts

<Darba devēja nosaukums>

<Reģistrācijas numurs>

<Adrese>

<Paraksttiesīgās personas amata nosaukums, vārds un uzvārds>

<Paraksttiesīgās personas paraksts>

**IZZIŅA**  
Par **/PRETENDENTA NOSAUKUMS/**  
finanšu apgrozījumu (bez PVN)  
pēdējo 5 (piecu) noslēgto finanšu gadu laikā

Ar šo, *pretendenta nosaukums* (reģistrācijas numurs \_\_\_\_\_, juridiskā adrese \_\_\_\_\_), apliecina:

1. ka *pretendenta nosaukums* finanšu apgrozījums pēdējo 5 (piecu) noslēgto finanšu gadu laikā (par noslēgto finanšu gadu uzskata gadu, par kuru ir sagatavots un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apstiprināts gada pārskats) ir:

<b>Gads</b>	<b>Finanšu apgrozījums (EUR)</b>
Kopā pēdējos 5 gados:	

Pretendenta pārstāvis:

---

(amats, paraksts, vārds, uzvārds)

\_\_\_\_\_, 20\_\_ . gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_

Akciju sabiedrība "Conexus Baltic Grid"  
Stigu ielā 14, Rīgā,  
LV – 1021, Latvija,  
Reģ.Nr. 40203041605

Piedāvājuma nodrošinājuma garantija Nr. \_\_\_\_\_

**Forma I**

Mēs – \_\_\_\_\_ (vienotais reģistrācijas numurs: \_\_\_\_\_; juridiskā adrese: \_\_\_\_\_) (turpmāk – Kredītiestāde) – esam informēti par to, ka mūsu klients – \_\_\_\_\_ (vienotais reģistrācijas numurs: \_\_\_\_\_; juridiskā adrese: \_\_\_\_\_) (turpmāk – Pretendents) – iesniedzis savu piedāvājumu Jūsu – \_\_\_\_\_ (vienotais reģistrācijas numurs (nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs): \_\_\_\_\_; juridiskā adrese (adrese): \_\_\_\_\_) (turpmāk – Pasūtītājs) – rīkotajā iepirkumā " \_\_\_\_\_ " (iepirkuma identifikācijas numurs: \_\_\_\_\_) (turpmāk arī – Iepirkums). Saskaņā ar attiecīgā iepirkuma procedūras dokumentiem Pretendentam jāiesniedz Pasūtītājam sava piedāvājuma nodrošinājums.

Ņemot vērā iepriekš minēto, ar šo Kredītiestāde neatsaucami uzņemas pienākumu samaksāt Pasūtītājam jebkuru tā pieprasīto naudas summu, nepārsniedzot [valūta] \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), gadījumā, ja, ievērojot šajā garantijā noteiktās prasības, Kredītiestādei ir iesniegts atbilstošs Pasūtītāja parakstīts dokuments (turpmāk – Pieprasījums), ar kuru Pasūtītājs pieprasa Kredītiestādei veikt maksājumu uz šīs garantijas pamata un kurā norādīts, ka attiecībā uz Iepirkumu ir iestājies vismaz viens no šādiem nosacījumiem (norādot konkrēto nosacījumu, kas iestājies):

1. Pretendents atsaucis savu piedāvājumu, kamēr ir spēkā šī garantija;
2. Pretendents, kura piedāvājums tika izraudzīts saskaņā ar piedāvājuma izvēles kritēriju, Pasūtītāja noteiktajā termiņā nav iesniedzis Pasūtītājam iepirkuma procedūras dokumentos un iepirkuma līgumā paredzēto avansa nodrošinājumu (ja attiecināms);
3. Pretendents, kura piedāvājums izraudzīts saskaņā ar piedāvājuma izvēles kritēriju, neparaksta iepirkuma līgumu Pasūtītāja noteiktajā termiņā.

Pieprasījums iesniedzams papīra dokumenta formā vai elektroniski. Elektroniski iesniegšana veicama autentificēta ziņojuma veidā, izmantojot SWIFT. Identifikācijas nolūkā Pieprasījuma parakstītāju paraksti uz Pieprasījuma apliecināmi notariāli vai arī Pieprasījums iesniedzams ar Piegādātāju apkalpojošās kredītiestādes starpniecību, kura apliecina Pieprasījuma parakstītāju identitāti un tiesības parakstīt Pieprasījumu Pasūtītāja vārdā.

Šī garantija ir spēkā līdz \_\_\_\_\_ . gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ (turpmāk – Beigu datums). Kredītiestādei jāsaņem Pieprasījums ne vēlāk kā Beigu datumā Kredītiestāde (adrese: \_\_\_\_\_) vai – gadījumā, ja Pieprasījuma iesniegšana tiek veikta elektroniski, – \_\_\_\_\_ (Kredītiestādes SWIFT adrese).

Šī garantija zaudēs spēku pirms garantijā noteiktā termiņa beigām, ja Pasūtītājs rakstveidā atbrīvos Kredītiestādi no tās saistībām saskaņā ar šo garantiju.

Šī garantija ir pakļauta Vienotajiem pieprasījuma garantiju noteikumiem (the Uniform Rules for Demand Guarantees) (2010.gada redakcija, Starptautiskās Tirdzniecības palātas publikācija Nr.758). Šai garantijai un ar to saistītajām tiesiskajām attiecībām, ciktāl attiecīgos jautājumus neregulē minētie Vienotie pieprasījuma garantiju noteikumi, piemērojami Latvijas Republikas normatīvie akti. Jebkurš strīds, kas rodas starp Kredītiestādi un Pasūtītāju saistībā ar šo garantiju, izšķirams Latvijas Republikas tiesā.

[parakstītāja amata nosaukums] [personiskais paraksts] [parakstītāja vārds un uzvārds]

**Forma II**  
**Piedāvājuma nodrošinājums**

\_\_\_\_\_, 20\_\_ . gada (Pielikums apdrošināšanas polisei Nr. \_\_\_\_\_)  
Akciju sabiedrībai "Conexus Baltic Grid",  
Stigu iela 14, Rīga,  
LV – 1021, Latvija,  
Reģ.Nr. 40203041605

Pasūtījums: " \_\_\_\_\_ " (iepirkumu procedūras nosaukums)  
\_\_\_\_\_ (Pretendenta nosaukums) \_\_\_\_\_, reģistrēta [valsts nosaukums]  
Uzņēmumu Reģistrā ar Nr. \_\_\_\_\_, adrese \_\_\_\_\_ (turpmāk – Pretendents) \_\_\_\_.  
\_\_\_\_\_ ir iesniegusi savu piedāvājumu augstākminētā Pasūtījuma izpildei.

Ar šo mēs, \_\_\_\_\_ (Apdrošinātāja nosaukums) \_\_\_\_\_, reģistrēta [valsts nosaukums]  
Uzņēmumu reģistrā ar Nr. \_\_\_\_\_, adrese: \_\_\_\_\_ (turpmāk – Apdrošināšanas  
sabiedrība) apliecinām, ka mums ir saistības pret Akciju sabiedrību "Conexus Baltic Grid"  
(turpmāk – Pasūtītājs) par summu \_\_\_\_\_ EUR ( \_\_\_\_\_), no kuras ir jāizdara  
maksājumi augstākminētā Pasūtītāja labā.

Šīs saistības nosacījumi ir šādi:

Pretendents zaudē piedāvājuma nodrošinājumu, ja Pretendents:

1. Atsauc savu piedāvājumu pēc piedāvājumu atvēršanas piedāvājuma derīguma termiņa laikā;
2. Ir atzīts par iepirkuma procedūras uzvarētāju un noteiktajā laika periodā:
  - 2.1. neparaksta iepirkuma līgumu vai
  - 2.2. neiesniedz prasīto iepirkuma līguma avansa nodrošinājumu (ja attecināms).

Mēs apņemamies kā pats parādnieks samaksāt minēto summu pēc pirmā Pasūtītāja pieprasījuma,  
neprasot Pasūtītājam pamatot savu prasību, ar nosacījumu, ka Pasūtītājs norāda, ka viņa  
pieprasījums attiecas uz vienu vai vairāku augstākminēto nosacījumu spēkā stāšanos.

Šis galvojums ir spēkā no 20\_\_ . gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ līdz 20\_\_ . gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_. Prasības  
sakarā ar šo galvojumu netiks apmierinātas, ja tās netiks iesniegtas Apdrošināšanas  
sabiedrībai līdz 20\_\_ . gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_, ieskaitot.

Pretrunu gadījumā starp apdrošināšanas polisi, apdrošināšanas polises noteikumiem un šo  
pielikumu, šis pielikums ir noteicošais.

Apdrošināšanas sabiedrības darbinieku paraksti.

## Līguma izpildes garantijas paraugs

### Kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības garantijas paraugs\*

Akciju sabiedrībai "Conexus Baltic Grid",  
Stigu iela 14, Rīga,  
LV – 1021, Latvija,  
Reģ.Nr. 40203041605

### Līguma izpildes garantija

"<Līguma nosaukums>" (<līguma identifikācijas numurs>, <Vietas nosaukums>, <gads>.gada <datums>.<mēnesis> )

Ievērojot to, ka 20\_\_ .gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ starp akciju sabiedrību "Conexus Baltic Grid", un <Izpildītāja nosaukums vai vārds un uzvārds > <reģistrācijas numurs > (turpmāk - Izpildītājs)

noslēgts līgums par jaunas biroju ēkas būvniecību Stigu ielā 14, Rīgā un to, ka iepirkuma procedūras nolikums un līguma nosacījumi paredz līguma izpildes garantijas iesniegšanu,

mēs, <Bankas nosaukums, reģistrācijas numurs un adrese>, neatsaucami apņemas 15 (piecpadsmit) dienu laikā no Pasūtītāja rakstiska pieprasījuma, kurā minēts, ka Izpildītājs nav izpildījis savas saistības saskaņā ar augstāk minēto līgumu, saņemšanas dienas, neprasot Pasūtītājam pamatot savu prasījumu, izmaksāt Pasūtītājam 10 (desmit) % no līguma summas EUR ( \_\_\_\_\_ euro \_\_\_ euro centi), maksājumu veicot uz pieprasījumā norādīto bankas norēķinu kontu.

Līguma izpildes garantija ir spēkā līdz <gads>.gada <datums>.<mēnesis> . Pasūtītāja pieprasījums jānosūta mums uz iepriekš norādīto adresi ne vēlāk kā minētājā datumā.

Pieprasījumu parakstījušās personas parakstam jābūt notariāli apliecinātam, vai arī pieprasījums iesniedzams ar bankas, kas apkalpo Pasūtītāju, starpniecību. Šajā gadījumā pieprasījumu parakstījušās personas parakstu apliecina banka.

Šai garantijai ir piemērojami Latvijas Republikas normatīvie tiesību akti. Visi strīdi, kas radušies saistībā ar Līguma izpildes nodrošinājumu, izskatāmi Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem.

<Paraksttiesīgās personas amata nosaukums, vārds un uzvārds>

<Paraksttiesīgās personas paraksts>

< Kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības zīmoga nospiedums>

Pievienots Nolikumam atsevišķā datnē

## SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS.

**Pasūtītājs.** Biroju ēkas jaunbūves iecere izstrādāta pēc AS “Conexus Baltic Grid” pasūtījuma. Objekta adrese ir Stigu iela14, Rīgā.

**Novietne.** Gruntsgabals atrodas Biķernieku ielas galā Vidzemes priekšpilsētā. Gruntsgabals apbūvēts, un uz tā jau atrodas AS “Conexus Baltic Grid” esošā biroju ēka, biroju - noliktavas ēka, darbnīcas un noliktavas.

**Būvlaide.** Jauno ēku plānots izvietot priekšējo fasādi liekot uz vienas līnijas ar esošo biroju ēku.

**Projekta priekšlikums.** Biroju ēka paredzēta, lai AS “Conexus Baltic Grid” pārvietotu savus 60 darbiniekus no esošā biroja Ulbrokas ielā, paredzot iespēju palielināt darbinieku skaitu līdz 80. Ēkai paredzēti četri virszemes stāvi un neliels tehniskais pagrabs. Ēka pēc vispārīgajiem būvnoteikumiem atbilst 2.grupai. Ēka plānota kā biroju ēka ar ierobežotu piekļuvi, neparedzot publisku pieejamību. Ēka paredzēta akciju sabiedrības valdes un darbinieku izvietošanai.

**Plānojums.** Četros stāvos paredzēti darba kabineti un telpas ar nosacīti atšķirīgām funkcijām. Biroju telpas paredzētas, lai darbinieki atrastos salīdzinoši nošķirtās telpās, bet pārrunām paredzētas daudz dažādas sarunu telpas no 2 līdz 20 cilvēkiem.

1.stāvā plānota ieeja no ārpuses garām biroja administratoram, pēc kura nokļūst 1.stāva hallē ar ātriju līdz otram stāvam. Pirmajā stāvā paredzētas biroja koplietošanas telpas – pārrunu zāle, ēdnīca, ātrijs, kuram arī biroju darbinieku atpūtas telpas funkcija ar spēļu galdiem un zvilņiem. Pirmajās stāvā paredzētas trīs darba vietas biroju darbiniekiem un divas virtuves apkalpošanai.

2. stāvs paredzēts radošiem darbiniekiem, kopā 25 darba vietas kabinetos. Stāvā gar ātriju paredzēti vietas ar letēm darbam stāvus, kā arī trīs apspriežu telpas sanitārie mezgli, kopēšanas, drukāšanas tehnika un neliela virtuve.

3.stāvs klusākais no stāviem ar 30 darba vietām, virtuves nišu un sanitārajiem mezgliem.

4.stāvā valde ar apspriežu telpām kopā 22 darba vietas.

**Ēkas apbūves laukums – 660.0 m<sup>2</sup>**

**Kopējā platība – 2117.9 m<sup>2</sup>**

**Ēkas plānotā kubatūra 8683.0 m<sup>3</sup>**

**Būves galvenais lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1220**

**Vides pieejamība.** Ēka nav paredzēta publiskai lietošanai. Lai nodrošinātu iespējamību strādāt darbiniekiem ar kustību traucējumiem, daļa kabinetu plānoti ar nepieciešamā platuma durvīm, kā ar pirmajā un otrajā stāvā šim nolūkam paredzēta attiecīgu izmēru sanitārie mezgli. Starp stāviem nepieciešamā izmēra lifts. Tuvākajā auto stāvvietas daļā paredzētas divas autostāvvietas auto cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.

**Teritorija.** Jaunajai ēkai paredzēti celiņi gājēju piekļuvei no esošajām autostāvvietām. Automašīnas paredzēts novietot esošajās stāvvietās. Darbiniekiem uz esošā laukuma aiz ēkas

paredzētas 28 auto stāvvietas, no kurām divas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. Esošā iebrauktuve atstājama kā rezerves vārti.

## Ārējie inženiertīkli.

**Ūdensapgāde un kanalizācija, lietus kanalizācija.** Visi gruntsgabala pieslēgumi pie pilsētas ūdensapgādes, sadzīves kanalizācijas un lietus kanalizācijas tīkliem esošie, saglabājami.

- **Ūdensvads:** Paredzēts demontēt esošo ūdensvadu uz esošo blakus ēku (esošais ūdensvads zem projektējamās ēkas) un projektēt jaunu ūdens pievadu blakus ēkai ar atzaru uz jaunbūvējamo biroju ēku. Kopējais izbūves garums ~37m.
- **Sadzīves kanalizācija:** Projektēt kanalizācijas atzara pieslēgumu jaunbūvējamai biroju ēkai un veikt esošā kanalizācijas posma pārbūvi teritorijā, no esošās biroju ēkas līdz pieslēguma akai gruntsgabalā. Kopējais izbūves garums ~85m.
- **Tehnoloģiskā kanalizācija:** Projektēt kanalizācijas atzara pieslēgumu pārbūvējamam sadzīves kanalizācijas posmam no jaunbūvējamās biroju ēkas virtuves tehnoloģiskās kanalizācijas izvada vietas, pirms pieslēguma paredzot tauku atdalītāju. Kopējais izbūves garums ~6m.
- **Lietus kanalizācija (K2):** Projektēt teritorijas lietus kanalizācijas sistēmu no jaunbūvējamās biroju ēkas lietus kanalizācijas izvadiem ar pieslēgumu lokālai lietus ūdens infiltrācijas sistēmai gruntī. Kopējais izbūves garums ~40m.

**Siltumapgāde.** Jaunbūvējamās biroju ēkas bezkanāla siltumtrases pieslēgums pie esošiem lokāliem siltumapgādes tīkliem gruntsgabalā. Esošā kanāla tipa siltumtrases posma pārbūve. Kopējais izbūves garums ~2 x 60m

**Elektroapgāde.** Jauns pieslēguma atzars pie esošās transformatora stacijas gruntsgabalā ar uzskaiti. Elektroapgādes pieslēgumi jaunbūvējamai biroju ēkai no uzskaites. Vājstrāvu un sakaru kabeļu pieslēgums pie esošajiem teritorijas tīkliem. Esošo elektroapgādes un vājstrāvu tīklu pārvešana jaunbūvējamās biroju ēkas zonā. Izstrādāta ELT daļa

**Telekomunikācijas.** Pēc TET TN un TET un AS "Conexus Baltic Grid" vienošanās pārceļama telekomunikāciju kabeļu tīkls teritorijā. Izstrādāta EST daļa.

## Ēkas inženiertīkli:

**Ūdensapgāde un kanalizācija -**

- Aukstā ūdensvada sistēma,
- Karstā un cirkulācijas ūdensvada sistēma,
- Sadzīves kanalizācijas sistēma
- Tehnoloģiskās kanalizācijas sistēma no virtuves,
- Lietus kanalizācijas sistēma ēkā – lietus ūdens novadīšanu no ēkas plakanā jumta

**Apkure** – pieslēgšanās plānota siltummezgla pie pagalma siltumtrases ievadiem. Apkurei plānota grīdas apkures sistēma pirmajā stāvā un radiatoru apkures sistēma pārējos stāvos.

**Elektrība** – Paredzēts izstrādāt iekšējās elektroinstalācijas projektu

Paredzēts izstrādāt vēl sekojošas projekta sadaļas:

- Ventilācija un gaisa dzesēšana
- Automātiskā ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēma UAS.
- Videonovērošana un piekļuves kontroles sistēma.
- Datortīkli un telefons.



- Apsardzes signalizācija

### **Konstrukcijas.**

- Pamati – monolīta dzelzsbetona stabveida un lentveida pamati.
- Ārsienas – dzelzsbetona, ar ventilējamu akmens masas apdari un stikla fasādes sistēmu.
- Starpsienas – nesošās dzelzsbetona, nenesošās riģipša karkasa nodrošinot nepieciešamo akustiku
- Pārsegumi – monolīta dzelzsbetona.

### **Apdare.**

- Fasādes apdare – divu toņu akmens masas plāksnes, daļa fasādes ar stikla fasādes sistēmu.
- Grīdas – akmens flīzes, biroja paklājs, dabīgais linolejs.
- Sienas – ekspozētas betona sienas, krāsots apmetums un riģipša konstrukcijas kā arī koka apdare.
- Griesti – fibrolīta plāksnes, ekspozēts betons, iekārtie griesti.
- Sanitārajos mezglos flīzes.
- Logi alumīnija ar siltuma vadāmības koeficientu  $K=1.0W/m^2K$  vai mazāku.
- Durvis, stikla starpsienas - alumīnija.

Arhitekts

Aigars Vilmītis  
20.01.2020

Pievienots Nolikumam atsevišķā datnē