

1. Jautājums: Pasūtītāja izsniegtā projekta dokumentācija cita starpā satur AVK sadaļu, savukārt atbilstoši konkursa nolikuma punkta 3.1 prasībām AVK sfēras būvuzraugs nav paredzēts. Pretendents lūdz precizēt vai AVK sadaļas būvuzraudzība tiks paredzēta ārpus šī konkursa ietvariem, vai pretendents piedāvājumā tomēr jāparedz arī AVK sadaļas būvuzraudzības nodrošināšana.

Atbilde: Nolikumā 3.1.14.punktā norādīts, ka Pretendentam līguma izpildei jābūt vismaz 3.1.14.punktā minētajam personālam, kā arī Nolikuma 4.pielikumā zem tabulas ir šāds punkts: "Tabulā ir norādītas obligātas pozīcijas kas jāaizpilda, Pretendents var papildināt tabulu ar papildus pozīcijām pēc saviem uzskatiem Līguma izpildīšanai pilnā apjomā."

2. Jautājums: Konkursa nolikuma Tehniskās Specifikācijas sadaļā "Izpildītāja galvenie pienākumi" cita starpā norādīts "Veikt Objekta ēkas termogrāfijas pārbaudi sagatavojot pārbaudes atskaiti, vai arī aktu par konstatētajiem novēšamajiem defektiem". Pretendents lūdz precizēt vai izdevumi, kas saistīti ar iespējamo termogrāfijas pārbaudi jāparedz pretendenta sākotnējā piedāvājumā, vai arī par to tiks veikta attiecīga papildus vienošanās.

Atbilde: Minētie izdevumi jāparedz un jāiekļauj sākotnējā piedāvājumā.

3. Konkursa nolikuma Tehniskās Specifikācijas sadaļā "Izpildītāja galvenie pienākumi" cita starpā norādīts "Kontrolēt, lai būvuzņēmējs sagatavotu izbūvētā Objekta iekārtu/materiālu ražotāju ekspluatācijas instrukcijas, uzraudzīt, lai būvuzņēmējs veiktu Pasūtītāja darbinieku, kas veiks Objekta tālāko ekspluatāciju, apmācības, ja nepieciešams". Pretendents lūdz precizēt vai ir pieejama paredzamo apmācību programma, tās apjoms, lektoru kvalifikācija un /vai cita informācija, kas precīzē minētā pienākuma izpildes detaļas. Ja minētā informācija nav pieejama, pretendents tehniskā piedāvājuma sagatavošanai iespēju robežās lūdz sniegt detalizētu informāciju par plānotajām personāla apmācībām.

Atbilde: Detalizētā informācija par apmācībām šobrīd nav pieejama, tas jau būs būvdarbu izpildītāja rīcībā un būvdarbu izpildītājs veiks apmācības plāna izstrādi, t.sk. apmācību ilgumu un veidu. Pasūtītāja apmācāmo darbinieku skaits (operatori, inženieri, atslēdznieki u.c.) orientējoši ir 17.

4. Konkursa nolikuma finanšu piedāvājuma formā (3.pielikums) pie izmaksu pozīcijām norādāma būvuzraudzības pakalpojuma sniegšanas stundas likme, bet nav paredzēti transporta izdevumi / mēriekārtu īres izdevumi / sakaru un biroja izdevumi. Pretendenta izpratnē šie iepriekš minētie paredzamie izdevumi ir ierēķināmi pakalpojuma sniegšanas stundas likmes ietvaros. Pretendents lūdz Pasūtītāja apstiprinājumu minētā formulējuma pareizai izpratnei.

Atbilde: Nolikuma 3.pielikumā zem tabulas ir norādīts: "Finanšu piedāvājumā ierēķinātas visas izmaksas, kas nepieciešamas iepirkuma līguma izpildei." Tas nozīmē visām izmaksām, t.sk. transporta izdevumi / mēriekārtu īres izdevumi / sakaru un biroja izdevumi, jābūt iekļautām stundas likmēs.

5. Konkursa nolikuma finanšu piedāvājuma formā (3.pielikums) norādīts orientējošais darba apjoms stundās. Pretendents vērs Pasūtītāja uzmanību faktam, ka norādītais apjoms var būt nepietiekams kvalitatīvai būvuzraudzības pakalpojuma sniegšanai. Piemēram, - būvniecības darbu I un II kārtas būvuzraudzībai (1. un 3. punkti) kopā paredzēts 850 stundas. Pieņemot, ka darbi tiek uzsākti 2023. gada martā un pabeigti 2025. gada decembrī, būvuzraudzības pakalpojuma sniegšanai paredzamas aptuveni vidēji 6 stundas nedēļā. Tāpat jāņem vērā apstākļi, ka būvuzraudzības ietvaros ir paredzams ne tikai darbs būvobjektā, bet arī periodisko atskaišu sagatavošana,

būvnieka sagatavotās izpilddokumentācijas pārbaude un apstiprināšana būvniecības informācijas sistēmā. Šai sakarā Pretendents lūdz skaidrojumu vai finanšu piedāvājumā norādāms Nolikumā norādītais Pasūtītāja noteiktais stundu daudzums, vai arī pretendents drīkst norādīt paredzamo stundu daudzumu pamatojoties uz savu pieredzi?

Atbilde: Nolikuma 3.pielikumā tabulā norādītais stundu daudzums ir orientējošs, bet aprēķināts ņemot vērā pieredzi no iepriekšējiem projektiem. Pretendentam ir iespēja mainīt stundu daudzumu saprātīgās robežās Līguma kvalitatīvai izpildei. Jāņem vērā, ka Piedāvājuma izvēles kritērijs ir saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums, kuru noteiks, ņemot vērā tikai piedāvāto līguma kopējo cenu.